



ANUNCIO PERFIL CONTRATISTA

Contrato Menor Obras.

Se encuentra en tramitación la contratación de las obras:

Denominación: de "ACONDICIONAMIENTO PLAZA DEL RULO"

Importe máximo disponible para la presente licitación:

El presupuesto base de licitación, conforme a la memoria técnica de las obras reseñadas, por importe 18.037,05 euros , BI y GG generales incluidos y 3.787,78 euros de IVA, lo que hace un importe total de contratación de 21.824,83 euros.

Se considerará la oferta más ventajosa para los intereses municipales, aquella que realice el objeto del contrato con el precio más bajo.

Documentación:

- Oferta Económica
- Certificación Inscripción en ROLECE

Órgano de Contratación: Excmo. Ayuntamiento de Poblete.

Por la presente se invita a su empresa a participar en el procedimiento de licitación para el contrato arriba mencionado, a efectos de que presente en el plazo de **DIEZ DIAS**, desde la publicación y/o invitación a participar contados desde el día siguiente al presente.

Objeto del Contrato: La ejecución de las obras conforme a la memoria redactada por los Servicios Técnicos municipales, la cual se encuentra a su disposición en las oficinas municipales, en caso de que la referida licitación sea de su interés, expediente SEC/CSP/009/2023/Menor

Plazo de ejecución del Contrato: 1 y medio.

Poblete, a 10 de Julio de 2023.

LUIS ALCAIDE

ALBERTO

LARA (R:

Fdo.: Luis Alberto Lara Contreras.

Firmado

digitalmente,

por 05650743B

LUIS ALBERTO

LARA (R:

P1306400A)

Fecha:

13:48:24 +02'00'

**DEPARTAMENTO DE OBRAS Y URBANISMO DEL EXCMO
AYUNTAMIENTO DE POBLETE (Ciudad Real)**

**MEMORIA Y PRESUPUESTO DE ACONDICIONAMIENTO DE
PLAZOLETA DEL RULO**

Emplazamiento ; CALLE CERVANTES

PROMOTOR : EXCMO AYUNTAMIENTO

Arquitecto Técnico Municipal: Enrique Gimeno Cazorla

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.0.- ENCARGO

La redacción de la presente MEMORIA Y PRESUPUESTO describe obras que se pretende realizar en el acondicionamiento del acondicionamiento de la PLAZOLETA DEL RULO situada en la calle CERVANTES de la localidad

1.1.- DATOS DE LOS TERRENOS DE ACTUACION. DESCRIPCIÓN

En estos momentos la plaza en su emplazamiento en la calle Cervantes y su estado así como su funcionalidad es totalmente nula, tanto por su diseño como por el envejecimiento de los materiales y parte de los mismos dañados por el paso del tiempo

Por lo que se pretende realizar una rehabilitación del mismo y dotarlo de un uso y sobre todo un nuevo planteamiento de dotacional para que sea utilizado.

1.1.1.- EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO

La Plazoleta se encuentra en la calle CERVANTES en una consolidada.

Las edificaciones que se encuentran en el entorno son de viviendas unifamiliares.

1.1.3.- TOPOGRAFIA

Las pendientes del terreno son prácticamente planas y no necesitan obras de cierta entidad para el comienzo de las obras, manteniendo la pendiente existente

1.1.4.-SERVICIOS EXISTENTES

El terreno dispone de los servicios de abastecimiento de agua, saneamiento, electricidad y acceso rodado.

1.2.- ORDENANZA DE APLICACIÓN. JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANISTICA

La ordenanza de aplicación de acuerdo con el NNSS vigentes ..

1.3.- NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Además de las ordenanzas urbanísticas, serán de obligado cumplimiento las Normas de Seguridad e Higiene, reguladas por el Real Decreto 1627/97 y sus Anexos, Industria y resto de Organismos, así como las Normas Tecnológicas de Edificación, de aplicación, y las Normas Básicas de Edificación, especialmente las referentes a acondicionamiento acústico, térmico y de protección contra incendios.

Se adjunta relación de la normativa de obligado cumplimiento a tener en cuenta en la redacción y e ejecución de los proyectos de edificación:

-ABASTECIMIENTO DE AGUA y VERTIDO.

-Pliego de Prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua. Orden del Ministerio de Obras Públicas del 28-Jul-74. B.O.E. 2 y 3 de Octubre de 1.974.

-Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua. Orden del Ministerio de Industria del 9-Dic- 75. B. O.E. 13-Ene-76. Corrección de Errores B.O.E. 12-Feb-76.

-ACCIONES EN LA EDIFICACION.

-Norma MV-101-61. "Acciones en la edificación". Decreto 195/63 del Ministerio de la Vivienda del 17-Ene-63. B.O.E. 9-Feb-63. Actualización NBE-AE/88. Real Decreto 1.370/88 de 11-Nov-88.

-CEMENTO.

-Pliego de Prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos RC-75. Decreto 1964175 de la Presidencia del Gobierno de 23-May-75. B.O.E. 28 y 28-Ago-75. Actualización RC-88. Real Decreto 1312/88 de 28-Oct-88. B.O.E. 4-Nov-88.

-Criterios a seguir para la utilización de cementos incluidos en el Pliego de Prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos RC-75. Orden del Ministerio de Obras Públicas de 13-Jun-77. B.O.E. 20-Jun-77.

-SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.

-Reglamento de Seguridad e Higiene en el trabajo en la industria de la construcción. Orden del Ministerio de Trabajo de 20- May-52. Corrección de errores B.O.E. 22-Dic-53.

-Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica. Capítulo XVI. Orden del Ministerio de Trabajo de 28-Ago-70. B.O.E. 5, 7, 8 y 9-Sep-70. Corrección de errores B.O.E. 17-Oct-70. Interpretación de varios artículos B.O.E. 28- Nov -70 y 5-Dic-70.

-Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. Orden del Ministerio de Trabajo del 9-Mar-71. B.O.E. 16 y 17-Mar-71.

-YESO.

-Pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción. Orden de la Presidencia del Gobierno de 27-Ene-72. B.O.E. 2-Feb-72.

1.4.- SEGURIDAD E HIGIENE

Se tomarán todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad e higiene, durante la ejecución de la obra, tanto de los trabajadores, como de las personas y objetos, que circulen o se sitúen en la vía pública, según las órdenes de la Dirección Facultativa y de la normativa de aplicación.

1.5.- COMPOSICION Y DESARROLLO DEL PROGRAMA

1.5.2.- PROGRAMA DE NECESIDADES

Se trata de realizar el acondicionamiento del espacio que ocupa actualmente la plaza el disfrute de la población y mas puntual el núcleo del entorno.

Las necesidades prioritarias es realizar el acondicionamiento de la plaza actual que se encuentra en un estado sin posibilidad de uso y disfrute

1.7.- PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA

A partir de la concesión de la licencia de obras, en un plazo máximo de 2 meses e darán comienzo a las obras.

La duración máxima de la obra se estima en 3 meses

1.8.- PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de las obras se especifican en las mediciones y presupuesto que se adjunta a esta memoria

MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

La edificación se realizará de acuerdo con las Normas Tecnológicas de Edificación, Normas Técnicas de Calidad, Normas Básicas de Edificación, Reglamento de Instalaciones de la Consejería de Industria y Normativa Municipal vigente.

2.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES

Demoliciones

1.-Se realizarán la demolición de todo el conjunto mediante medios mecánicos con retirada de escombros a vertedero específico de tratamientos de residuos de construcción o centro de valorización o eliminación de residuos, así como retirada de cabina telefónica en desuso

Movimiento de tierras

1.Se realizara la explanación y nivelación por medios mecánicos del terreno existente en mejora de la sub-base resultante.

La excavación de la cimentación de muro de cerramiento se realizara a base de zanjas continuas por medios mecánicos, hasta una profundidad de 0,50m ,terreno apto para las cargas que ha de soportar, según las características del terreno.

La extracción de tierras para su posterior transporte se realizará con especial atención a los medios y seguridad en el trabajo, según establece el Reglamento correspondiente. Debe ponerse en conocimiento de la dirección facultativa cualquier incidencia o anomalía que se observe.

Se procederá a la explanación y nivelación de terrenos existentes por medios mecánicos, hasta conseguir una superficie uniforme y compactada

Se realizara la excavación para la presentación de la red de saneamiento por medios mecánicos con acopio de tierras para su posterior relleno de zanja y compactación de la misma.

2.2.-SANEAMIENTO

Se realizara red de saneamiento a base de presentación de tubería de PVC SANECOR de 250mm de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultáneamente con una altura del nervio de las paredes de 9,4mm. La interior lisa para mejorar el comportamiento hidraulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrada, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja en tubos de 6m de longitud colocado sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5cm con arena seleccionada exenta de piedra mayores de 10cm., el material resultante sobrante será retirado a vertedero

Se realizara acometida de saneamiento en terreno flojo con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado de diámetro 250,relleno y apisonado de zanja de tierra procedente de la excavación y transporte de tierra sobrante a vertedero

2.3.- CIMIENTOS

Las zanjas de cimentación, se rellenarán con hormigón HA-25/B/40, con árido de diámetro máximo 40 mm., y armadura B-500-S, con las cuantías expresadas en los planos de cimentación. Previamente se verterá una capa de limpieza de hormigón H-200, con árido de diámetro máximo 40 mm., de 10 cm. de espesor.

2.4.- BANCADAS DE BANCOS

Se realizaran a base de fabrica de ladrillo visto de un pie de espesor un pie de espesor, con p.p de pilastras de base , sentado con mortero de cemento de dosificación 1:6,aplomado y nivelado, llagueado.

Se realizara fábrica de ladrillo de un pie de espesor de ladrillo cara vista, sentado con mortero de cemento y colocado a sardinel en el remate de la fabrica. En realización de cubo de fuente

2.6.-REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

Se realizara revestimiento a base pasta rayada de mortero de cemento sobre paramentos verticales de la formación de bancos y cubeta de fuente

Se realizara solado a base de baldosas cerámicas de gres esmaltado sobre losa existente de hormigón ,baldosas rusticas

2.7.- ALUMBRADO PUBLICO

Se realizara Alumbrado a base de farola clásico de un farol con columna de imitación a las antiguas a base de chapa y motivos de fundición espesor 5mm de 3,7m de altura, canalización eléctrica soterrada bajo 2 tubos de PVC, cableado de de MT 12/20 kV conductor de 3(1x150mm²),incluso p.p de placa de protección y cinta de señalización.

Se colocara canalización para red de alumbrado con dos tubos de PVC de 90mm,con alambre guia,según norma de la compañía suministradora,sin incluir cables.

Se instalara linea subterranea MT de 12/20 kV conductor HEPRZ1 3(1x150mm²),tendida en zanja sobre lecho de arena y canalización bajo pavimento,colocacion de cinta se señalización.

2.8.- MOBILIARIO URBANO.

Se colocaran papelera modelo EBRO o similar con soporte y bomba para la fuente de impulsión y retorno

JARDINERIA

Se colocara seto busus semperviren
Se colocaran boj bola grande para macetero de barro

JUSTIFICACION DE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS SEGÚN DECRETO LEY 1/1994

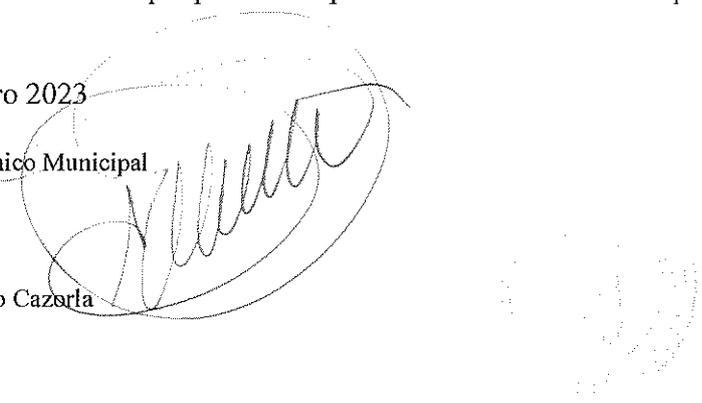
Según artículo 6.- Itinerarios peatonales accesibles

Los itinerarios públicos destinado al transito de peatones se garantiza la existencia de paso libre de obstáculos con anchura que permita el paso como mínimo de dos personas, una de ellas en silla de ruedas. .

Poblete Enero 2023

Arquitecto Técnico Municipal

Enrique Gimeno Casalta



Presupuesto y medición

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 D01CE020	M2	M2. Demolición fábrica de bloques prefabricados de hormigón, con sus senos macizados, de hasta 35 cm. de espesor, con martillo compresor de 2000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PARTIDA ALZADA	6				6,000	
		Total M2			6,000	87,55
1.2 D36CE010	M1	M1. Bordillo prefabricado de hormigón de 20x22 cm., sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. Tmáx. 40 de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total M1			1,000	360,50
1.3 D36AA010	M3	M3. Levantado por medios mecánicos de firme de hormigón hidráulico, medido sobre perfil, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total M3			1,000	360,50

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.6 D19DA001	M2	M2. Solado de baldosa de barro cocido 25x12 cm. en "esquina de pez", para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras) recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8,5x30 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP-14.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	5,500	14,000		77,000	
					30,720	
		Total M2			107,720	57,68
					6.213,29	
2.7 D19DD100	M2	M2. Solado de baldosa de gres Aragón de 30x30 cm., para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	9,000	1,800		16,200	
	1	1,000	1,500		1,500	
	2	3,800	0,700		5,320	
	1	3,800	0,700		2,660	
	2	4,000	0,630		5,040	
		Total M2			30,720	87,55
					2.689,54	
2.8 D28NH020	Ud	Ud. Luminaria estancia, (instalación en talleres, almacenes...etc) de superficie o colgar, de 1x36 w SYLPROOF de SYLVANIA, con protección IP 65 clase I, con reflector de aluminio de alto rendimiento, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: reactancia, regleta de conexión, portalámparas, cebadores, i/lámparas fluorescentes trifosforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2				2,000	
		Total Ud			2,000	60,42
					120,84	
2.9 D25AD005	Ud	Ud. distribución de red eléctrica formada por tubería de polietileno de 1/2" y 10 Atm. serie HERSALIT de Saenger, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula antirretorno de 1/2", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", y contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total Ud			1,000	350,20
					350,20	
2.10 D37RJ910	Ud	Ud. Bomba centrífuga autoaspirante de 2.5cv. trifásica, m.c.a. 10, con prefiltro de 8 litros, conjunto hidráulico en plástico termoendurecido. Protección IP54 y 2.850 r.p.m, presión máxima 2,5 bar y límite de temperatura 60°C. Caudal 66 m3/h. Includo instalación.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total Ud			1,000	747,00
					747,00	
2.11 D02VK505	M3	M3. Canon de vertido de tierras al vertedero con un precio de 1,00 €/m3, i/tasas y p.p. de costes indirectos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total M3			1,000	350,00
					350,00	
2.12 D02VK301	M3	M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
		Total M3			1,000	550,00
					550,00	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.13 D39KE001	Ud	Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Arbustus unedo (Madroño) de 0,8 1,0 m. de altura con cepellón en container.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	3	28,000			84,000
		Total Ud			84,000
				5,67	476,28
2.14 D39SC051	Ud	Ud. Suministro y colocación de jardinera de polietileno de 75x75x40 cm. con sistema autorriego y ruedas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	5				5,000
		Total Ud			5,000
				77,25	386,25

Presupuesto de ejecución material

1. EXCAVACIONES	1.246,30
2. ALBAÑILERIA	16.790,75
Total:	<hr/> 18.037,05

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS.

Poblete Enero 2023
Arquitecto Técnico Municipal

Enrique Gimeno Cazorla



Proyecto: ACONDICIONAMIENTO DE PLAZA DEL RULO

Capítulo	Importe
Capítulo 1 EXCAVACIONES	1.246,30
Capítulo 2 ALBAÑILERIA	16.790,75
Presupuesto de ejecución material	18.037,05
0% de gastos generales	0,00
0% de beneficio industrial	0,00
Suma	18.037,05
21% IVA	3.787,78
Presupuesto de ejecución por contrata	21.824,83

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Poblete Enero 2023
Arquitecto Técnico Municipal

Enrique Gimeno Caorla





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Sede Electrónica del Catastro

Provincia de CIUDAD REAL
Municipio de MIGUELTURRA

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:500



CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 5612240VJ1151S

[414,924 ; 4,310,070]

[414,804 ; 4,310,070]

