



AYUNTAMIENTO DE POBLETE

PLAZA CONSTITUCION, S/N 13195-POBLETE (CIUDAD REAL)
TELEFONO: 926833014 FAX: 926833152

ANUNCIO PERFIL CONTRATISTA

Contrato Menor Obras.

Se encuentra en tramitación la contratación de las obras:

Denominación: de ""ADECUACION EXTERIORES CENTRO INFANTIL""

Importe máximo disponible para la presente licitación:

El presupuesto base de licitación, conforme a la memoria técnica de las obras reseñadas, por importe 22.817,89 euros , BI y GG generales incluidos y 4.791,76 euros de IVA, lo que hace un importe total de contratación de 27.609,65 euros.

Se considerará la oferta más ventajosa para los intereses municipales, aquella que realice el objeto del contrato con el precio más bajo.

Deberá presentar copia de las escrituras de constitución de la empresa y datos representante legal.

Órgano de Contratación: Excmo. Ayuntamiento de Poblete.

Por la presente se invita a su empresa a participar en el procedimiento de licitación para el contrato arriba mencionado, a efectos de que presente en el plazo de **cinco días (urgencia daños Tormenta Filomena)**, contados desde el día siguiente al presente.

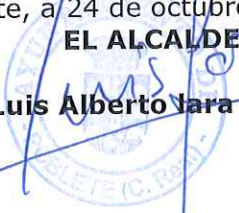
Objeto del Contrato: La ejecución de las obras conforme a la memoria redactada por los Servicios Técnicos municipales, la cual se encuentra a su disposición en las oficinas municipales, en caso de que la referida licitación sea de su interés, expediente SEC/CSP/019/2022/Menor

Plazo de ejecución del Contrato: 1 y medio.

Poblete, a 24 de octubre de 2022.

EL ALCALDE

Fdo.: Luis Alberto Jara Contreras.





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MINISTERIO
DE EDUCACIÓN
Y FORMACIÓN PROFESIONAL



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



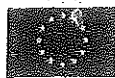
Castilla-La Mancha

MEMORIA

OBRAS

ADECUACIÓN ZONAS EXTERIORES

CENTRO INFANTIL



MEMORIA Y PRESUPUESTO DE ADECUACION DE ZONAS EXTERIORES DE CENTRO INFANTIL

SITUACION :calle PEDRO PARDO

EMPLAZAMIENTO.- Poblete (Ciudad Real)

PROMOTOR.- EXCMO AYUNTAMIENTO

Arquitecto Técnico Municipal: Enrique Gimeno Cazorla

1.- MEMORIA EXPOSITIVA.

1.1 AUTOR Y OBJETO DEL ENCARGO.

La presente memoria y presupuesto ha sido encargado el Excmo ayuntamiento con el objeto del mismo definir las características de diseño y constructivas para la realización de las obras que se pretenden realizar según las necesidades que se plantea

DAÑOS EN EN PAVIMENTOS DE ENTRADA AL RECINTO ASI COMO TRAMOS EN ACERADO

Como consecuencia del uso y la antigüedad se han producido daños en paseos de hormigon impreso asi como en acerdo de accesos a las distintas area

Se realiza la demolición de los mismos por medios manuales con retirada de escombros a vertedero,previo compactación de subbase para el posterior extendido de solera de hormigon pulido

Se colocara en puntos determinados en el acerado fisurados adoquines de color a elegir para reparar las fisuras

Se sustituirá la arena existente en el arenado de juegos por nueva arena limpia mediante extendida de la misma

Se colocara en el perímetro del arenero de medición nueva bordillo de jardinería de hormigon de color blanco sobre base de hormigon previo,de esta manera se garantiza que la arena se salga de su ubicación

Se realizara en varias zonas barandillas de pvc de dos alturas y diferenciar zona de niños y acceso a personas adultas ,se colocaran cobre dados de hormigon previo excavación y relleno de los mismo

Se realizara la demolición de pérgola de estructura de madera por encontrarse en mal estado asi como el suelo de seguridad de caucho que ya también por el uso y las inclemencias del tiempo esta destrozado

Se realizara una nueva pérgola de madera de las mismas dimensiones que la demolida ,incluso se montara un toldo con mecanismos de apertura y cierre

En el interior del inmueble se colocara adosado a los aparatos sanitarios una bañera para bebes con raíles que soportaran un tablero de tapado y destapado de la ubicación

Se colocara una mampara de separación de la bañera para la colocación de microondas y aparatos enchufables de preparación de papillas etc etc

2.-MEMORIA JUSTIFICATIVA.

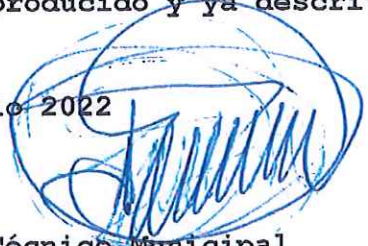
Funcionalmente, las obras responden a los condicionantes del propio encargo, tratando de ajustar los distintos usos y necesidades, a la vez que se mejora en la medida de lo posible

los servicios que se han perdido

2.2.- ASPECTOS TECNICOS Y ECONOMICOS.

Las actuaciones elegidas en cada caso son las expresadas por la propiedad, ordenando y orientando las necesidades de manera que el conjunto sea dejar las áreas sin las patologías que se han producido y ya descritas anteriormente.

Poblete Junio 2022



Arquitecto Técnico Municipal
Enrique Gimeno Cazorla

Presupuesto: ADECUACION DE ZONAS EXTERIORES EN CENTRO INFAAN...

Presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA

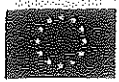
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	M2	M2. Levantado de pavimentos porosos con martillo compresor de 2000 l/min., l/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	32,084	6,47	207,58
1.2	M2	M2. Corte de pavimento ó solera de hormigón en masa (medidas de longitud por profundidad de corte), con cortadora de disco diamante, en suelo de calles ó calzadas, l/replanteo, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	6,000	24,44	146,64
1.3	M2	M2. Demolición, de pergola a bade de estructura de pilares y vigas de madera /anclaje previo, recuperación de material aprovechable, aplado y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16.	42,090	32,73	1.377,61
Total presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA:					1.731,83

Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1	M2	M2. Demolición, con martillo compresor de 2000 l/min., de adoquinado sentado con mortero de cemento ó acera de baldosa hidráulica estriada (incluida solera), i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	12,000	11,53	138,36
2.2	M2	M2. Corte de pavimento ó solera de hormigón en masa (medidas de longitud por profundidad de corte), con cortadora de disco diamante, en suelo de calles ó calzadas, i/replanteo, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	12,000	24,44	293,28
2.3	M3	M3. Relleno y extendido de tierras, por medios manuales, i/aporte de las mismas y p.p. de costes indirectos.	46,620	28,75	1.340,33
2.4	M3	M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos.	46,620	8,11	378,09
2.5	M2	M2. DEMOLICION de pavimento de caucho por medios manuales con retirada a vertedero	42,090	12,09	508,87
Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS:					2.658,93

Presupuesto parcial nº 3 ALBAÑILERIA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	M2	M2. Pavimento de acera con adoquín monocapa de hormigón FACOSA espesor 6 cm. gris, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² . Tmáx. 40 mm. y 10 cm. de espesor, y capa intermedia de arena de río de 5 cm. de espesor, incluso recebado de juntas con arena, compactado de adoquín y remates.	35,684	28,81	1.028,06
3.2	Ml	Ml. Bordillo calizo para jardines de 9x19 cm., sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² . Tmáx. 40 mm. de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.	47,588	15,78	750,94
3.3	M2	M2. Estructura de pergola formada por pilares de madera y cubierta jácenas zunchos perimetrales de madera totalmente montada, incluso toldo	42,090	56,96	2.397,45
Total presupuesto parcial nº 3 ALBAÑILERIA:					4.176,45



Presupuesto parcial nº 4 CARPINTERIA DE MADERA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1	MI	Ml. Balastrada de PVC VEKA de 70cm. de altura, con barrotos verticales cada 14 cm. entre ejes, pasamanos inferior y superior, y anclaje a obra cada 70 cm., l/refuerzos de acero galvanizado, montaje y colocación.	23,400	60,04	1.404,94
4.2	M2	M2. Pavimento Mondo M.R., de 3 mm., colores especiales (azul oscuro, verde botella, amarillo), de caucho con diseño en relieve para superficies con tráfico peatonal intenso, en losetas de 50x50 ó 100x100 cm., revés esmerillado para fijación con adhesivo de Epoxi o poliuretano de dos componentes, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.	42,090	36,61	1.540,91
4.3	MI	Ml. Balastrada de PVC VEKA de 200Cm. de altura, con barrotos verticales cada 14 cm. entre ejes, pasamanos inferior y superior, y anclaje a obra cada 70 cm., l/refuerzos de acero galvanizado, montaje y colocación.	48,000	82,05	3.938,40
4.4	M2	M2. Pavimento goma Pirelli marrón, de 3 mm. de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), recibida con pegamento sobre capa de pasta niveladora, l/alisado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSL 19.	42,090	46,43	1.954,24
4.5	M2	M2. Mampara vidriera pino país para pintar, formada por montantes de sección 70x40 mm., cajeados para alojamiento del vidrio y provistas de junquillos y plafonado inferior ciego, l/apajuntas pino Valsain 70x15 para pintar totalmente instalada.	2,250	94,92	213,57
Total presupuesto parcial nº 4 CARPINTERIA DE MADERA:					9.052,06

Presupuesto parcial nº 5 SANITARIOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1	Ud	Ud. Fregadero de fibra de vidrio modelo Gourmet de Roca, de un seno con escurridor de 83x49 cm., con grifería de Roca modelo Monomando M-2 o similar, para encimera, válvula de desagüe 32 mm., sifón Individual PVC 40 mm., llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado.	1,000	444,92	444,92
5.2	Ud	Ud. Lavabo de Roca modelo Diverta de 47x44 cm. en blanco, con mezclador de lavabo modelo Targa de Roca ó similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado.	1,000	269,31	269,31
5.3	Ud	Ud. Repisa de Roca para empotrar de 340x125 mm., instalada.	2,000	30,29	60,58
5.4	Ml	Ml. Incremento por mueble bajo de cocina, totalmente instalado.	2,000	390,31	780,62
Total presupuesto parcial nº 5 SANITARIOS:					1.555,43

Presupuesto de ejecución material

	Importe (€)
1 ALBAÑILERIA	1.731,83
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.658,93
3 ALBAÑILERIA	4.176,45
4 CARPINTERIA DE MADERA	9.052,06
5 SANITARIOS	1.555,43
Total	19.174,70

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS.

Poblete Junio 2022
Arquitecto Técnico Municipal

Enrique Gimeno Cazorla

Proyecto: ADECUACION DE ZONAS EXTERIORES EN CENTRO INFANTIL

Capítulo	Importe
Capítulo 1 ALBAÑILERIA	1.731,83
Capítulo 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.658,93
Capítulo 3 ALBAÑILERIA	4.176,45
Capítulo 4 CARPINTERIA DE MADERA	9.052,06
Capítulo 5 SANITARIOS	1.555,43
Presupuesto de ejecución material	19.174,70
13% de gastos generales	2.492,71
6% de beneficio industrial	1.150,48
Suma	22.817,89
21% IVA	4.791,76
Presupuesto de ejecución por contrata	27.609,65

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

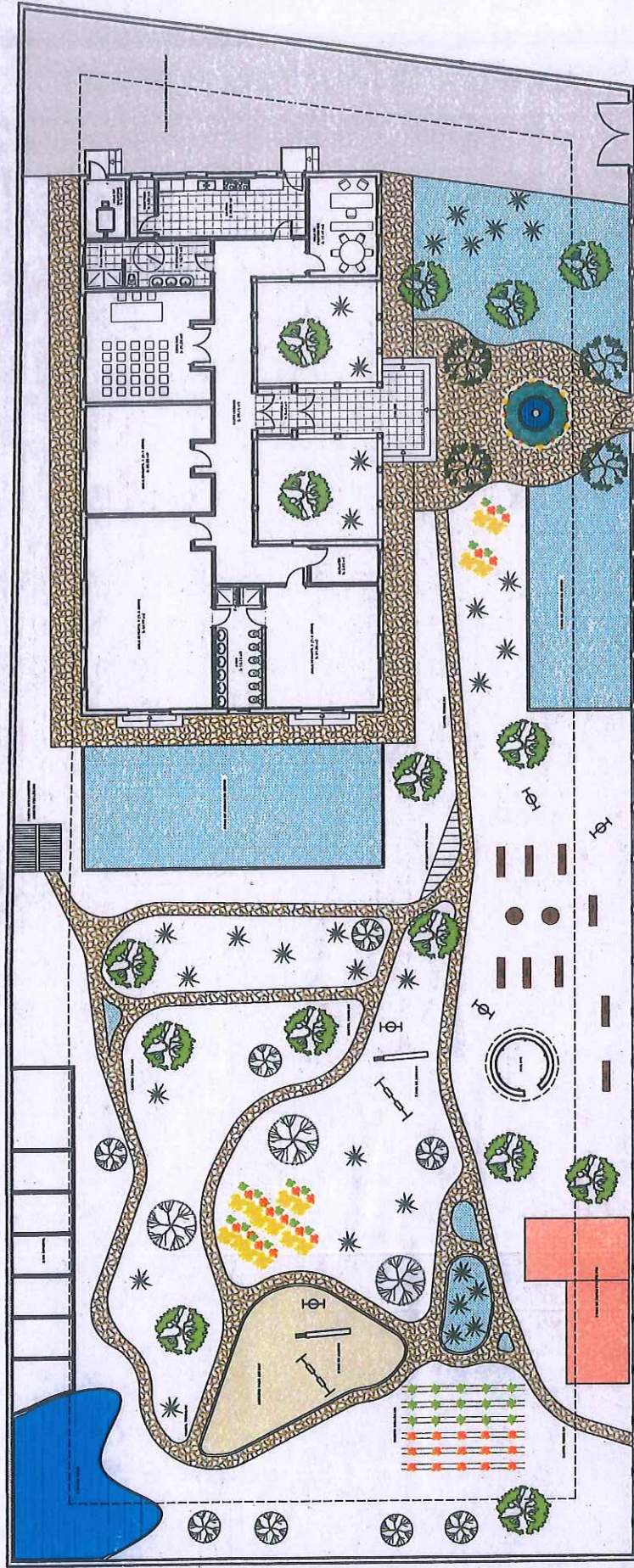
Poblete Junio 2022
Arquitecto Técnico Municipal

Enrique Gimeno Cazorla

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DESTINADO A CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL

SITUACIÓN: MANZANA ZD.
POBLETE (CIUDAD REAL).

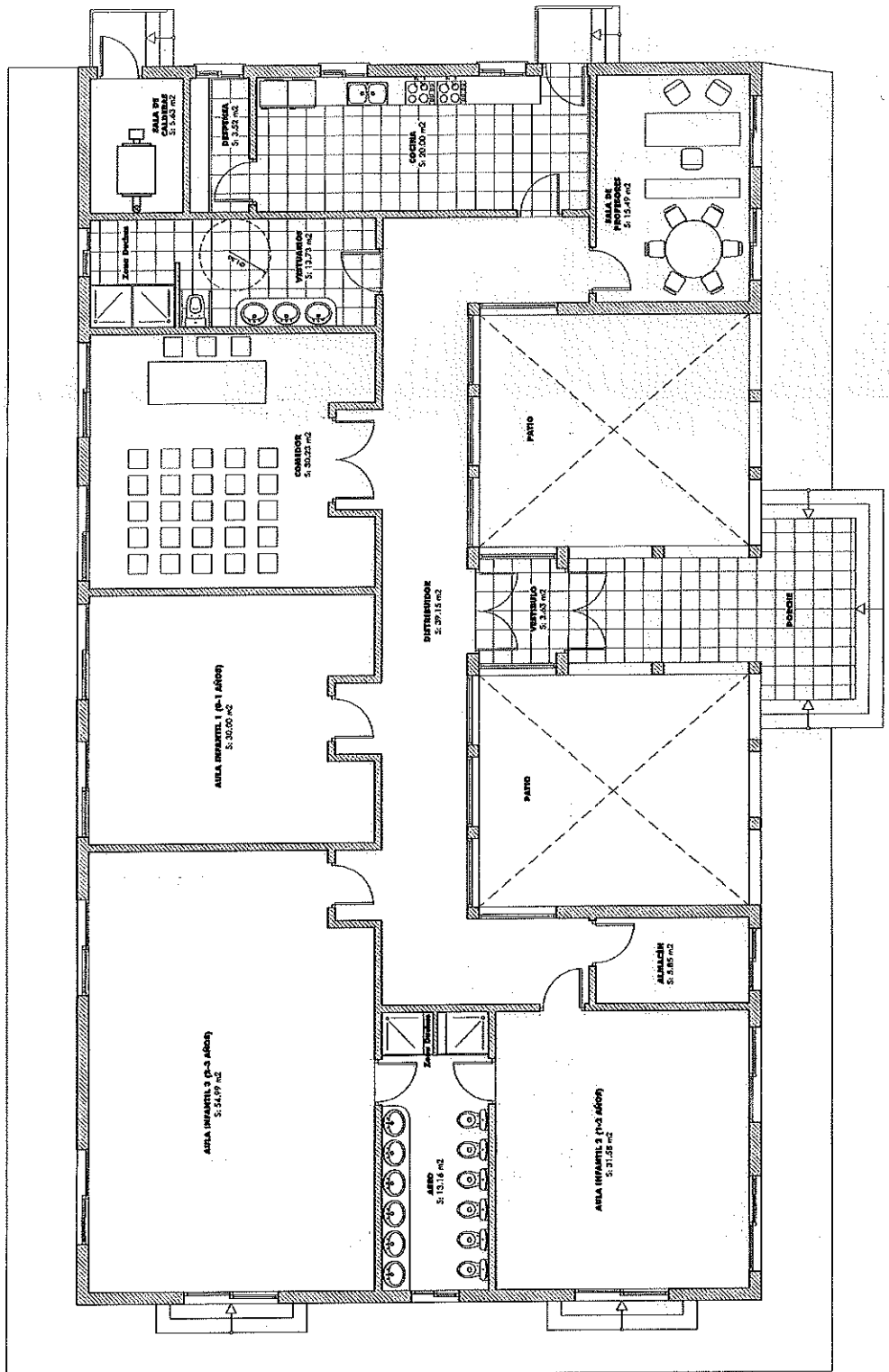
LA PROPIEDAD: SERVICIOS INFANTILES DULCINEA S.L.U



IC3E JAVIER BLANCO
DE ARLANO INYO
ARQUITECTO

PLANTA GENERAL.

MAYO de 2004



CUADRO DE SUPERFICIES

DEPENDENCIA	S. UTIL. m ²	S. COMUNA
TOTAL "C.A.L."	266.76	300.04
SUPERFICIE DE PARCELA: 2.300,00 m²		
CALDERA	0,27	
COCINA	15,07	
COMEDOR	30,00	
DISTRIBUIDOR	2,37	
PAISAJE	15,99	
PAISAJE (PROFESORES)	15,99	
PAISAJE (COMUNIDAD)	14,43	
PAISAJE (ALMACÉN)	27,00	
PAISAJE (BAÑO)	15,47	
PAISAJE (VESTUARIO)	17,27	
PAISAJE (ALMACÉN)	5,85	
PAISAJE (PATIO)	285	

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DESTINADO A CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL

PROPIEDAD: SERVICIOS INFANTILES DULCEGA S.L.U.
 SITUACIÓN: VIZCAYA, ID. FORNET, CIUDAD REAL.
 Plano de: **DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES**

LA PROPIEDAD: **EL ARQUITECTO**
 M. LERIO GARCÍA SANCHEZ S.L.U.
 M. LERIO GARCÍA SANCHEZ S.L.U. - AV. MARITIMO DE BILBAO, 100 - 48011 BILBAO (VIZCAYA)

PROYECTO: **03**
 C.A.L. (CANTON) 1/200
 COA (CANTON) 1/200
 COA (CANTON) 1/200
 COA (CANTON) 1/200



AYUNTAMIENTO DE POBLETE (CIUDAD REAL)